

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона

№ 38

г. Тверь

от 02.07.2025

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;
11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов А.В. Колесов Т.Г. Пиунова Н.?
Мухом П.В. Смехова О.Ю.
Федорова О.О.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 02.07.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (помещение П-14, 2 этаж, к. 73) 69:40:0100033:4536 площадью 9,5 кв.м.

Участники аукциона:

1. ИП Рудаков Ю.И
2. ИП Семенов В.М.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 3 975 (три тысячи девятьсот семьдесят пять) руб. 27 коп. на основании отчета № 36/03-25 от 19.03.2025 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 19 876 руб. (девятнадцать тысяч сто восемьсот семьдесят шесть) руб. 07коп.

Победитель аукциона:

ИП Семенов В.М.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ИП Рудаков Ю.И

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 19 677 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 31 коп.